



► Nr. VO/2014/01439
öffentlich

Lübeck, 05.03.2014

Antwort

Verantwortliche Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Rainer Schellenberger (E-Mail: rainer.schellenberger@luebeck.de Telefon: 122 - 6510)

Antwort auf eine Anfrage gem. § 16 GeschO der Bürgerschaft betr. Grundstück/Gebäude Parkallee 1 in Travemünde

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
12.03.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
27.03.2014	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Anfrage gem. § 16 der Geschäftsordnung der Bürgerschaft vom BM Herrn Thomas Thalau vom 27.02.2014

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 2.280 Bereich Wirtschaft und Liegenschaften
Ergebnis: Beantwortung der Frage 3

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

☐ Ja
☒ Nein
Eine Beteiligung ist nicht erfolgt, da die
Interessen von Kindern und Jugendlichen
nicht berührt sind.

Die Maßnahme ist:

☒ neu
☐ freiwillig
☐ vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Ja (Anlage 1)

Antwort:

1. Welche weitere Nutzung ist für das Gebäude / Grundstück des ehemaligen Stadtteilbüros geplant?

Es ist keine weitere Nutzung für das Gebäude durch die Hansestadt Lübeck vorgesehen. Das Gebäude ist überwiegend freigezogen. Nach alternativer Unterbringung der noch vorhandenen Restnutzung der Stadtbibliothek und des Sozialraumes für Politessen ist beabsichtigt, das Gebäude mit Grundstück für den Verkauf freizugeben. Entsprechende

Möglichkeiten der Unterbringung in der Stadtschule Travemünde bestehen hierzu und werden zurzeit untersucht.

2. Wie hoch sind die monatlichen Belastungen für die Unterhaltung des Gebäudes?

Bezogen auf das Abrechnungsjahr 2012 sind insgesamt folgende Kosten für das Gebäude Parkallee 1 / Lotsenberg 4 angefallen:

2012	jährlich	monatlich
Betriebskosten	63.820,97 EUR	5.318,41 EUR
Bauunterhaltung	* 15.000,- EUR	1.250,- EUR
Gesamt	78.820,97 EUR	6.568,41 EUR

* als Durchschnittswert der letzten 3 Jahre aus den entsprechenden Abrechnungen

3. Gibt es Interessenten / Investoren für das gesamte Grundstück inkl. der Stadtteilbibliothek?

Es gibt Investoreninteresse und verschiedene Nachfragen an dem Grundstück Parkallee 1, Ecke Lotsenberg als Hotelstandort, jedoch ohne Integration einer Stadtbibliothek. Die KWL hat den Auftrag für eine Hotelentwicklung auszuschreiben.

Anlagen :
keine

Senator/in F. - P. Boden