



Vorlage

Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Ralf Schott (E-Mail: ralf.schott@luebeck.de Telefon: 122-6720)

Widmung von Verkehrsflächen gemäß § 6 Abs. (1) des Straßen- und Wegegesetzes (StrWG) für Schleswig-Holstein Planstraße A zum IKEA-Fachmarkt und Aufweitung der Dänischburger Landstraße (5.660)

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
18.11.2013	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
26.11.2013	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.11.2013	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Widmung folgender Verkehrsflächen wird beschlossen:

<u>Gemarkung: Siems</u>	<u>Flur:</u>	<u>Flurstücke:</u>
Planstraße A zum IKEA-Fachmarkt	2	12/10 tlw., 17/95 tlw., 54/6, 80 tlw., 84 tlw.
Aufweitung in der Gemeindestraße Dänischburger Landstraße ab HsNr. 104 bis zum Zaun/Tor	7	702 tlw.
Aufweitung am Schäferkamp	2	17/76 tlw.

Die erstmalige Einstufung erfolgt nach §3 Abs.1, Ziffer 4b StrWG als Sonstige öffentliche Straße – beschränkt öffentliche Straße.

<u>Gemarkung: Siems</u>	<u>Flur:</u>	<u>Flurstücke:</u>
Aufweitung in der Kreisstraße K9 Dänischburger Landstraße	2	82 tlw., 84 tlw.

Die erstmalige Einstufung erfolgt nach §3 Abs.1, Ziffer 2 StrWG als Kreisstraße K9.

Verfahren:

Austauschvorlage für VO/2013/00936

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:

Alle Beteiligten im Rahmen des B-Planes
27.52.01 Fachmarkt und Einkaufszentrum
Dänischburger Landstraße (IKEA).
Zustimmend.

Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

☐	Ja
☒	Nein

Eine gesonderte Beteiligung von Kindern und Jugendlichen ist mangels spezifischer Betroffenheit nicht erfolgt.

Die Maßnahme ist:

☐	Neu
☐	Freiwillig
☒	vorgeschrieben durch das Straßen- und Wegegesetz für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.11.2003.

Finanzielle Auswirkungen:

☐	Ja (Anlage 1)
--------------------------	---------------

Begründung:

Auf der Grundlage des mit Beginn des 08.02.2012 rechtskräftigen Bebauungsplanes 27.52.01 – Fachmarkt und Einkaufszentrum Dänischburger Landstraße (IKEA) – wird auf den ehemaligen Flächen der Fa. Villeroy-&-Boch Geländes in Lübeck-Dänischburg ein IKEA-Einrichtungshaus, ein Einkaufszentrum sowie einen Bau- und Gartenmarkt errichtet.

Die äußere Erschließung des Vorhabengebietes erfolgt über die Dänischburger Landstraße (K9), von dort weiterführend zur L290 und zur Anschlussstelle Dänischburg-Siems der Autobahn A226.

Die Anfahrbarkeit des Fachmarktes wird u.a. über die südlich parallel zur Gemeindestraße Dänischburger Landstraße HsNr. 98-106 verlaufende Planstraße A gewährleistet, für die der Bauherr die Fertigstellung angezeigt hat, so dass die Widmung dieser und der Aufweitungsflächen in der Dänischburger Landstraße erfolgen kann.
Ergänzend ist auch eine ca. 18m² große Aufweitungsfläche an der Straße Schäferkamp zu widmen.

Hierzu haben die Grundstückseigentümer: IKEA-Verwaltungs-GmbH und Inter IKEA Centre Grundstücks-GmbH sowie die Bundesstraßenverwaltung ihre Zustimmung erteilt.

Somit liegt die Widmungsvoraussetzung nach §6 Abs. 3 StrWG vor. Die Widmung umfasst folgende Flächen/Teilflächen gemäß Anlagen 1+2:

Gemarkung: Siems

Planstraße A zum IKEA-Fachmarkt

Flur:

Flurstücke:

2 12/10 tlw., 17/95 tlw., 54/6, 80 tlw., 84 tlw.

Aufweitung in der Gemeindestraße Dänischburger Landstraße ab HsNr. 104 bis zum Zaun/Tor

7

702 tlw.

Aufweitung am Schäferkamp

2

17/76 tlw.

Die erstmalige Einstufung erfolgt nach §3 Abs.1, Ziffer 4b StrWG als Sonstige öffentliche Straße – beschränkt öffentliche Straße.

Gemarkung: Siems

Flur:

Flurstücke:

Aufweitung in der Kreisstraße K9 Dänischburger Landstraße

2

82 tlw., 84 tlw.

Die erstmalige Einstufung erfolgt nach §3 Abs.1, Ziffer 2 StrWG als Kreisstraße K9.

Nachrichtlich folgender Hinweis:

Für den Abschnitt der K9 Dänischburger Landstraße zwischen dem Anschlussarm zur A226 und der Einmündung der Planstraße A zum IKEA-Fachmarkt wird zum 01.01.2014 die Aufstufung zur Landesstraße L290 innerhalb der bestehenden Ortsdurchfahrt erfolgen.

Anlagen:

Anlage 1: Plan zur Widmung – Auszug aus der ALK + Planung

Anlage 2: Plan zur Widmung Aufweitung Schäferkamp – Auszug aus der ALK + Planung

Senator/in F. - P. Boden