



N I E D E R S C H R I F T

(öffentlicher Teil)

1. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" am Montag, 12.08.2013

Ort: Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6,
23560 Lübeck,
Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:15 Uhr

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Eymer, Dr. Burkhard - CDU

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Krause, Ulrich - CDU
Fürter, Thorsten - Bü90
Hundertmark, Jörg - SPD
Kirch, Manfred - FDP
Reinhardt, Peter - SPD
Sankewitz, Andreas - SPD

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Alam, Ali - Die PARTEI-PIRATEN
Bössow, Sven - CDU
Knoll, Susanne - SPD
Meier, Willi - CDU
Mittelstein, Mona Isabell - LINKE
Ramcke, Arne-Matz - Bü90
Scholz, Günter - BfL
Simon, Bernhard - CDU

Vertretung für: Herrn Dedow, Oliver

Vertretung für: Herrn Petersen, Klaus

Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion

Mauritz, Jochen - CDU

Verwaltung

Kirchhoff, Uwe - 2.830 Kurbetrieb Travemünde
Kuschnierz, Ralf - FB 2 Fachbereichscontrolling
Schindler, Sven - FB 2 Wirtschaft und Soziales
Strätz, Claus - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften

Protokollführung

Ehrich, Jan - 2.830 Kurbetrieb Travemünde

Sonstige Personen

Cladow, Jürgen - Seniorenbeirat	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-5)
Plötz, Hans-Jürgen - Seniorenbeirat	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-5)

Entschuldigte Mitglieder

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Dedow, Oliver - DIE PARTEI-PIRATEN	abwesend
------------------------------------	----------

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Petersen, Klaus - CDU	abwesend
-----------------------	----------

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

- 1.1. Verpflichtung der nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitglieder
- 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.3. Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

2. Niederschriften

- 2.1. Niederschrift Nr. 41 vom 11.02.2013 - öffentlicher Teil
Wirtschaftsausschuss
- 2.2. Niederschrift Nr. 41 vom 16.04.2013 - öffentlicher Teil
Ausschuss für den Kurbetrieb Travemünde

3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen

4. Berichte

- 4.1. Getroffene Eilentscheidung bzgl. der Zuführung zu Rückstellungen für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: VO/2013/00615
- 4.2. Stellungnahme der Hansestadt Lübeck im Rahmen des Raumordnungsverfahrens zur Hinterlandanbindung "Feste Fehmarnbeltquerung" (FBQ)
Vorlage: VO/2013/00395
- 4.3. Quartalsbericht I/2013 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2013/00722

5. Verschiedenes

9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschusses für den Kurbetrieb Travemünde sowie die VertreterInnen der Verwaltung, des Seniorenbeirates und der Öffentlichkeit. Herr Dr. Eymer freut sich auf die gemeinsame Arbeit und sichert zu, sich um einen stets zügigen Sitzungsablauf zu bemühen.

TOP 1.1 Verpflichtung der nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung der folgenden Ausschussmitglieder vor: Susanne Knoll, Bernhard Simon, Willi Meier, Arne-Matz Ramcke, Günter Scholz, Mona-Isabell Mittelstein, Sven Bössow sowie Ali Alam.

„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“

*Der Ausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

TOP 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Ausschuss beschließt einstimmig,
die Tagesordnungspunkte 6 bis 8 im
nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln.*

TOP 2 Niederschriften

TOP 2.1 Niederschrift Nr. 41 vom 11.02.2013 - öffentlicher Teil Wirtschaftsausschuss

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Ausschuss nimmt die Niederschrift in der
vorgelegten Fassung zur Kenntnis.*

TOP 2.2 Niederschrift Nr. 41 vom 16.04.2013 - öffentlicher Teil Ausschuss für den Kurbetrieb Travemünde

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung zur Kenntnis.

TOP 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

Herr Senator Schindler schlägt dem Ausschuss vor, je nach Inhalt der Tagesordnung **ein bis zwei Sitzungen im Jahr in Travemünde** durchzuführen. Mit einem Anteil von rund 27% der ordentlichen Mitglieder aus Travemünde ist der Ortsteil im Gremium gut vertreten.

Herr Dr. Eymer erkundigt sich nach der Regelung für einen **Strandbereich auf dem Priwall**. Der dortige Strandkorbvermieter weist mit Schildern auf die ausschließliche Nutzung dieses Strandbereiches für Strandkörbe hin. Herr Kirchhoff sagt eine Prüfung und Rückmeldung zu.

Auf eine Frage von Herrn Kirch zu **vertrockneten Bäumen auf dem Parkplatz Backbord** antworten Herr Senator Schindler und Herr Kirchhoff. Der Lieferant der Bäume ist nach Ansicht von Herrn Schindler in der Pflicht die gelieferten Bäume zu pflegen um ein Anwachsen zu ermöglichen. Herr Kirchhoff ergänzt, dass ggf. ein Tausch der abgestorbenen Bäume durch den Unternehmer erfolgen muss.

Zum Sachstand der **Mietverträge am Brodtener Ufer** sprechen Herr Mauritz und Herr Schindler. Der Kurbetrieb zahlt weiterhin die bisherige Miete und die Gegenseite nimmt diese entsprechend an. Herr Schindler hat die Vertragspartner nunmehr um Benennung einer Vermittlungsstelle gebeten um über diese erneute Verhandlungen führen zu können.

Zur offenen **Breitbandanbindung im Gewerbegebiet Roggenhorst** sprechen Herr Dr. Eymer, Herr Senator Schindler, Herr Reinhardt, Herr Meier und Herr Simon. Herr Meier äußert hierzu, dass nach seiner Information derzeit zwischen der Stadt Lübeck und der Telekom Verhandlungen über die Leitungsrechte erfolgen. Herr Schindler bittet um Verständnis zu dieser Thematik ad hoc keine konkreten Informationen geben zu können und sagt einen mündlichen Bericht zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu. Herr Simon bittet, diesen Bericht für alle Gewerbegebiete der HL zu fassen, dies sagt Herr Schindler zu.

Der Ausschuss befürwortet den Ansatz einzelner Sitzungen in Travemünde und nimmt Kenntnis.

TOP 4 Berichte

TOP 4.1 Getroffene Eilentscheidung bzgl. der Zuführung zu Rückstellungen für die Rückzahlung von Erbbauzinsen für das Haushaltsjahr 2010 Vorlage: VO/2013/00615

Der Vorsitzende bittet Herrn Senator Schindler um eine kurze Erläuterung des Berichtes. Herr Schindler geht kurz auf den Inhalt des Berichtes ein und informiert, dass die in diesem Bericht enthaltenen Zahlen bereits aus Februar 2013 stammen und sich die Berechnung nach dem Urteil im April 2014 und der Überprüfung der betroffenen Fälle bereits weiter konkretisiert hat. Der Bericht kann die Gremien auf Grund der Kommunalwahl erst jetzt durchlaufen.

Herr Strätz informiert noch einmal über den Hintergrund der auf Beschluss der Bürgerschaft seit 2004 durchgeführten Erbbauzinserhöhungsaktion sowie zu den auf Grund der BGH Entscheidung im Revisionsverfahren und des abschließenden Landgerichtsurteil vom 11.04.2013 erfolgenden teilweisen Rückzahlung der Erhöhungsbeträge für einen Großteil der angepassten Verträge. Derzeit werden rund 1.800 Rückzahlungen mit einem Volumen von 2,2 Mio. Euro bearbeitet.

Zum vorliegenden Bericht sprechen Herr Scholz, Herr Meier, Herr Simon, Herr Fürter, Herr Reinhardt, Herr Strätz und Herr Schindler. Eine Nachfrage von Herrn Scholz zum Stand der Rückzahlungen beantwortet Herr Strätz. Die ersten 295 Rückzahlungsanschriften sind bereits verschickt worden. Nach Ansicht von Herrn Meier ist der Posten im Haushalt nicht ausreichend berücksichtigt worden. Herr Fürter stellt klar, dass die Bürgerschaft den Haushalt beschließt und so mit in der Verantwortung steht. Herr Meier weist die Schuld der ehrenamtlichen Bürgerschaft hierfür zurück. Herr Reinhardt ergänzt, dass bereits im Haushalt 2004 Rückstellungen hätten gebildet werden müssen.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 4.2 Stellungnahme der Hansestadt Lübeck im Rahmen des Raumordnungsverfahrens zur Hinterlandanbindung "Feste Fehmarnbeltquerung" (FBQ)
Vorlage: VO/2013/00395**

Herr Hundertmark stellt ergänzend zum vorliegenden Bericht den folgenden Antrag:

„Der Bürgermeister wird aufgefordert, seine rechtlichen Möglichkeiten gegen die sogenannte X-Schienenentrassen-Varianten und für die Durchführung des Stresstests auf der Bestandstrasse im Lübecker Gebiet auszuschöpfen.“

Eine Frage von Herrn Scholz nach dem weiteren Verfahren und einer Terminalschiene beantwortet Herr Senator Schindler. Zum Raumordnungsverfahren ist die vorliegende Stellungnahme der Stadt erfolgt. Alle Stellungnahmen der Kommunen werden jetzt geprüft, im Anschluss an die Prüfung wird ein Planfeststellungsverfahren erfolgen. Auf Grund des erheblichen Umfangs des Projektes liegt der Hansestadt Lübeck von Seiten des Landes Schleswig-Holstein noch kein weiterer zeitlicher Ablauf vor.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag von Herrn Hundertmark abstimmen.

Der Ausschuss nimmt den Antrag des AM Hundertmark einstimmig an.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**TOP 4.3 Quartalsbericht I/2013 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2013/00722**

Herr Kirchhoff erläutert den durch die Eigenbetriebsverordnung vorgeschriebenen Quartalsbericht. Die im ersten Quartalsbericht enthaltenen Zahlen geben noch keinen Einblick über die Einnahmen aus dem Saisongeschäft, da dieses erst ab dem Monat Mai beginnt.

Herr Kirchhoff informiert, dass den Sitzungsunterlagen zur Information des Ausschusses die Betriebssatzung des Eigenbetriebes Kurbetrieb Travemünde sowie dessen Organigramm beigelegt sind.

*Der Ausschuss nimmt den
Quartalsbericht zur Kenntnis.*

TOP 5 Verschiedenes

Herr Mauritz erkundigt sich nach dem **Vergabestatus der drei Gastronomieeinheiten auf der Strandpromenade**. Herr Kirchhoff verweist auf die dem Protokoll der letzten Sitzung beigelegten Unterlagen und informiert, dass nunmehr alle Standorte nach einer öffentlichen Ausschreibung durch die Werkleitung vergeben wurden. Die Standorte werden unterschiedliche Angebotsschwerpunkte haben, eine Konkurrenzsituation ist durch die räumliche Entfernung nicht gegeben.

Eine Frage von Herrn Hundertmark nach dem Sachstand **zur Neugestaltung der Travepromenade** beantwortet Herr Kirchhoff. Derzeit wird auf das Ergebnis des Gestaltungswettbewerbes für das Aqua-Top-Grundstück sowie die Entscheidung des Lübecker Yachtclubs zum Gosch-Projekt gewartet. Beide Projekte nehmen unmittelbaren Einfluss auf die Planungen zur Neugestaltung und müssen daher abgewartet werden.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

*Der Ausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 9 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es braucht keine Öffentlichkeit mehr hergestellt werden, da keine mehr vorhanden ist.

*Der Ausschuss
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 19. August 2013

gez. Dr. Burkhard Eymer

gez. Jan Ehrich

Dr. Burkhard Eymer
Vorsitz

Jan Ehrich
Protokollführung